



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SÁTORALJAÚJHELYI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.003/3/2014.

Tárgy: 2014. évi határszemle ellenőrzés
végrehajtása Ricse település
közigazgatási területén található
termőföldeken.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 80. § (1) bekezdés d) pontja, illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1/A. § rendelkezései szerint az alábbi

FELHÍVÁST

teszem közzé.

Felhívom Ricse település közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és földhasználóit, hogy termőföld-hasznosítási kötelezettségüknek a határszemle ellenőrzés kezdetéig, azaz

2014. év május 26. napjáig

személyesen vagy megbízott útján tegyenek eleget.

A termőföldekre fennálló hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva, meghoztam az alábbi

VÉGZÉST:

Értesítem Ricse település földtulajdonosait/földhasználóit, hogy a Ket. 88. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a Tfv. 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a település közigazgatási határán belül található termőföldeken 2014. május 26. - 2014. július 31. között helyszíni hatósági ellenőrzést, illetve utóellenőrzést (határszemlét) végzek.

Az érdekelt földhasználókat és tulajdonosokat a fenti időpontban megtartandó helyszíni ellenőrzésre ezúton meghívom.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, a Ket. 57. § (4) bekezdés szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadály a szemle megtartásának.

A határszemle során ellenőrzésre kerülnek:

- Művelési ág megváltoztatása bejelentésének elmulasztása

Tfvt. 3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. (20.000 Ft/földrészlet)

- Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása

Tfvt. 5. § (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöszt a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben szabja ki. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli. (2.000 Ft/AK)

- A más célú hasznosítás megkezdésének bejelentése

Tfvt. 10/A. § (2) ... az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja, melynek mértéke 20.000 Ft/ földrészlet.

- A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahasznosítás

Tfvt. 6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét - a választása szerint - mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahasznosítás).

(2) A más célú hasznosítás megszüntetését, illetve a más célú hasznosítás szüneteltetése esetén a 4 éves időtartam beálltát követő 60 napon belül az igénybevevő köteles a tervezett újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni, kivéve, ha a terület újrahasznosításáról erdő telepítésével kíván gondoskodni.

A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt. (2.000 Ft/AK)

- **Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása**

Tfvt. 14. § (2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

(4) Az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

- **Az engedély nélküli más célú hasznosítás**

Tfvt. 16. § (3) Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély).

Tfvt. 17. § (1) Az eredeti állapot helyreállítását - határidő megjelölésével - az ingatlanügyi hatóság határozattal rendeli el. A határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott, az 50. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

(2) Az igénybevevő az eredeti állapot helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(3) A bejelentés alapján az ingatlanügyi hatóság a talajvédelmi hatóság bevonásával helyszíni szemlét tart.

(4) Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén földvédelmi bírság és a termőföld más célú hasznosításáért járó földvédelmi járulék megfizetésére kötelezi az igénybevevőt. Az eredeti állapot helyreállításának el nem fogadása esetén újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

- **A termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítása**

Felhívom a földhasználó/földtulajdonos figyelmét, hogy az ellenőrzés lefolytatását köteles elősegíteni. Amennyiben azt elfogadható ok nélkül megtagadja, úgy eljárási bírsággal sújtható, melynek összege – a Ket. 61. § (2) bekezdése alapján – esetenként ötezer forinttól ötszázezer (egymillió) forintig terjedhet.

Jelen felhívás és végzés, valamint a határszemle megtartásáról készített jegyzőkönyv a Tfvt. 1/A. § alapján – mely kimondja: „Az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben meghatározottak szerinti - jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyféllel hirdetményi úton tartja a kapcsolatot, továbbá ha a nyilvánosság véleményének megismerése érdekében szükséges, közmeghallgatást tart.” - hirdetményi úton kerül közzétételre a Ricsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Járási Földhivatalának hirdetőtábláján 15 napra.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A Ket. 98. – 99. §-ai alapján végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az ügyfél a végső döntés ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Hatóságom hatáskörét a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (R.) 2. § (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (5)

bekezdése, illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § és 1. mellékletének 5.6. pontja állapítja meg.

Sátoraljaújhely, 2014. április 23.



Kifüggesztés ideje:.....

Levétel ideje:.....